

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Дельтастрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
623100 Свердловская область,  
полное наименование организации – для  
г. Первоуральск, пр. Ильича, 8/49  
юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 66336000 – 02 от 12 марта 2013г.

Администрация городского округа Первоуральск, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

строительство, реконструкцию  
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства Жилой комплекс из трех 16-ти этажных жилых домов со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ленина в г. Первоуральске (шифр проекта 11/25.05.11)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

с составе:

Три 16-ти этажных жилых дома (секции С1, С2, С3), объединенных встроенными  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

одноэтажными вставками (Блок А, Блок Б), с теплообменником с эксплуатируемой кровлей и подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция (№ 2 по ГП) с подводящими сетями, крышные газовые котельные с подводящими сетями

Краткие проектные характеристики объекта:

общая площадь	–	23 223,52 кв.м., в том числе:
площадь жилого здания	–	21 754,63 кв.м.
площадь встроенных помещений	–	1 468,89 кв.м.
общая площадь квартир	–	14 429,05 кв.м.
строительный объем	–	92 270,07 куб.м.
количество этажей	–	16
количество квартир	–	246
количество машино-мест в подземном паркинге	–	96
площадь земельного участка	–	5 836,0 кв.м.

Количество этапов – 3:

1 этап строительства – жилой дом (секция С3); встроенно-пристроенные помещения (блок Б); крышная газовая котельная с подводящим газопроводом; трансформаторная подстанция с подводящими сетями.

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь	–	8 054,68 кв.м., в том числе:
площадь жилого здания	–	7 469,87 кв.м.
площадь встроенных помещений	–	584,81 кв.м.
Общая площадь квартир	–	4 853,35 кв.м.
Количество этажей	–	16 этажей
Строительный объем	–	32 370,44 куб.м.
Количество квартир	–	82
Мощность газовой котельной	–	0,779 МВт
Трансформаторная подстанция	–	2х400 кВа

2 этап строительства – жилой дом (секция С2); встроенно-пристроенные помещения (блок А); крышная газовая котельная с подводящими сетями

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь	–	7 354,91 кв.м., в том числе:
площадь жилого здания	–	6 764,60 кв.м.
площадь встроенных помещений	–	590,31 кв.м.
Общая площадь квартир	–	4 721,93 кв.м.

Количество этажей – 16 этажей  
Строительный объем – 30 788,53 куб.м.  
Количество квартир – 82  
Мощность газовой котельной – 1,428 МВт

**3 этап строительства – жилой дом (секция С1); подземная автопарковка**

**Краткие проектные характеристики:**

Общая площадь – 7 813,93 кв.м., в том числе:  
    площадь жилого здания – 7 520,16 кв.м.  
    площадь встроенных помещений – 293,77 кв.м.  
Общая площадь квартир – 4 853,77 кв.м.  
Количество этажей – 16 этажей  
Количество квартир – 82  
Строительный объем – 29 111,10 куб.м., в том числе  
    надземной части – 25 029,45 куб.м.

**подземная автопарковка:**

строительный объем – 14 539,31 куб.м.  
общая площадь – 3 825,7 кв.м.  
количество машино-мест - 96

расположенного по адресу: **Свердловская область, г.Первоуральск, ул. Ленина, между**  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

**домами № 23-27; кадастровый номер земельного участка 66:58:0114001:199**

Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – **до «30» ноября 2016г.**

в том числе:      1 этап строительства – **до «30» июня 2014 г.**  
                          2 этап строительства – **до «30» сентября 2015 г.**  
                          3 этап строительства – **до «30» ноября 2016 г.**

Глава городского округа Первоуральск  
“11” марта 2013 год

Ю.О. Переверзев

Зам. Главы городского округа Первоуральск  
“11” марта 2013 год

А.А. Ульянов

Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству – главный архитектор  
“16” марта 2013 год

С.Н. Кучмаева

Действие настоящего разрешения продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Глава городского округа Первоуральск  
“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Ю.О. Переверзев

Зам. Главы городского округа Первоуральск  
“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

А.А. Ульянов

Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству – главный архитектор  
“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

С.Н. Кучмаева

